

ALAPVETŐ FELTÉTELEK

Az Ügyfél a jelen szerződésben rögzített, valamint az alábbiakban megjelölt feltételekkel megbízási szerződést köt a **GLOBAL PARTNERS Biztosítási Alkusz és Bankügynök Zrt.** (1056 Budapest, Március 15 tér 2. félemelet 1, cg: 01-09-696580, Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete tevékenységi engedélyének száma: 11/336/02, a továbbiakban: **Global**), az alábbiak szerint:

Igényelt forrás adatai			
Szükséges forrás típusa	Devizanem		
Optimális futamidő	Optimális törlesztő részlet		
Maximális futamidő	Maximális törlesztő részlet		
Igényelt tevékenységek és szolgáltatások			
Földhivatali ügyintézés		Adóigazolás beszerzése	
Előzetes bonitás vizsgálat		Írásos prezentáció	
Kapcsolódó pénzügyi termékek kiválasztása		Állami támogatások vizsgálata	
Rendes munkaidőn túli konzultáció		Konzultáció tetszőleges belföldi helyszínen	
Hitelkérelem összeállítása és továbbítása			
Megbízási díj összege (a Forrás alapulvételével)			%
A Fix díj összege:			HUF
A Global szolgáltatása:		kizárólagos	nem kizárólagos

Szerződő	
Név	Születési hely, idő:
Lakcím:	
Személyi igazolvány száma:	Lakcímkártya száma:
E-mail:	Telefon:

Alulírott Ügyfél jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a GLOBAL PARTNERS Biztosítási Alkusz és Bankügynök Zrt. általános szerződési feltételeit és üzletszabályzatát teljes körűen megismertem és elfogadtam, és jelen okiratot erre tekintettel is mint akaratommal mindenben megegyezőt írom alá. A jelen alapvető feltételekben szereplő fogalmak az általános szerződési feltételekben rögzített tartalommal bírnak.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

.....
Ügyfél

.....
Tanácsadó

.....
Global Partners Zrt.
Baumann Róbert Péter
Igazgatósági tag

Forrásközvetítői adatlap

Személyes adatok

Adós	
Név	Születési dátum
Családi állapota	Foglalkozás
Nettó jövedelem	Számlára érkezik
Egyéb számlára érkező jövedelem	Apeh tartozás
A KHR-ben szerepel?	
Adóstárs	
Név	Születési dátum
Családi állapota	Foglalkozás
Nettó jövedelem	Számlára érkezik
Egyéb számlára érkező jövedelem	Apeh tartozás
A KHR-ben szerepel?	
Adóstárs	
Név	Születési dátum
Családi állapota	Foglalkozás
Nettó jövedelem	Számlára érkezik
Egyéb számlára érkező jövedelem	Apeh tartozás
A KHR-ben szerepel?	

Ingatlan adatok

Potenciális ingatlanfedezet adatai	
Pontos címe	Helyrajzi száma
Piaci értéke	Típusa
Ingatlan szerkezete	Ingatlan területe
Telek területe	Műszaki állapota
Telekkönyvi státusz	Ingatlan szerepe
Ingatlant terhelő tartozások	Ingatlan építési éve
Potenciális ingatlanfedezet adatai	
Pontos címe	Helyrajzi száma
Piaci értéke	Típusa
Ingatlan szerkezete	Ingatlan területe
Telek területe	Műszaki állapota
Telekkönyvi státusz	Ingatlan szerepe
Ingatlant terhelő tartozások	Ingatlan építési éve

Refinanszírozási adatok

Refinanszírozni kívánt hitelek adatai	
Felvett hitelösszeg	Bank neve
Hitel típus	Hátralék
Felvétel időpontja	Futamidő
Törlesztő részlet	THM
Hitel típus	Megjegyzés

Megjegyzések:

Alulírott Ügyfél jelen adatlap aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valósággal megegyeznek és a forrásközvetítési szerződést a GLOBAL PARTNERS Biztosítási Alkusz és Bankügynök Zrt. ezen adatok alapján vállalja. Adatmódosítás esetén a GLOBAL PARTNERS Biztosítási Alkusz és Bankügynök Zrt. fenntartja magának a szerződés módosításának vagy felmondásának lehetőségét.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

.....
Ügyfél

1. A szerződés tárgya

1.1 Ügyfél céljainak megvalósítása, vagy az általa korábban alkalmazott korábbi finanszírozási eljárás kiváltása érdekében pénzügyi forrást keres, mely célból az Alapvető feltételekben megjelölt szerződést vagy szerződéseket kívánja megkötni, beleértve a kapcsolódó, biztosítékokra vonatkozó szerződés(ek) megkötését is (a továbbiakban együtt: Finanszírozási szerződés). Felek rögzítik, hogy a pénzügyi forrás (a továbbiakban: Forrás) pontos összege a Finanszírozási szerződésben kerül rögzítésre.

1.2 Felek rögzítik, hogy a Global üzleti tevékenysége körében végzi egyes pénzügyi szolgáltatásokat, ideértve jogi személyeknek nyújtandó kölcsönök, hitelek és lízingek közvetítését az ügyfelek és a pénzügyi intézmények között, valamint szoros kapcsolatot tart fenn kül- és belföldi pénzügyi befektetőkkel (a továbbiakban együtt: Finanszírozó).

1.3 Ügyfél megbízza a Globált azzal, hogy az Alapvető feltételekben megjelölt és az egyéb, a megbízás ellátása körében szükséges és az Ügyféllel egyeztetett tevékenységeket lássa el a Finanszírozási szerződés megkötése érdekében.

1.4 A Global a fentiek szerinti megbízást elfogadja.

2. A szerződés hatálya, kizárólagosság

2.1 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megbízás az Alapvető feltételekben rögzítettek szerint kizárólagos, akkor a jelen szerződés tartama alatt a Globálon kívül más személy, így maga az Ügyfél sem jogosult Global szolgáltatásainak igénybevétele nélkül pénzügyi intézménnyel Finanszírozási szerződést kötni. Kizárólagosság esetén az Ügyfél szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában nincs a jelen szerződés tárgyával megegyező vagy ahhoz hasonló, harmadik személlyel kötött érvényes megbízási vagy egyéb szerződése, és kötelezettséget vállal arra, hogy ilyen szerződést a jelen szerződés hatálya alatt sem köt.

2.2 Felek megállapodnak, hogy a fenti 2.1 pontban meghatározott szavatossági nyilatkozat illetve kötelezettségvállalás megszegése esetén az Ügyfél köteles a Global részére 200.000 (kétszázezer) forint összegű szerződésszegési kötbért fizetni, a Global erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Felek rögzítik továbbá, hogy ezen kötelezettségek megszegése a jelen szerződés alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján a Global jogosult a jelen szerződést az Ügyfélhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani.

2.3 Felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

2.4 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ügyfél a jelen szerződés megszűnését követő 6 (hat) hónapon belül Finanszírozási szerződést köt olyan Finanszírozóval,

- amely az Ügyféllel Global révén korábban már Finanszírozási szerződést kötött, vagy

- amely korábban nem kötött Finanszírozási szerződést az Ügyféllel, de arról a Global bevonásával érdemben tárgyalt,

úgy Global a jelen szerződés szerinti mértékű és esedékességű Megbízási Díjra tarthat igényt.

2.5 A 2.2 és 2.4 alkalmazásában Finanszírozási szerződés megkötésének minősül az is, ha a Finanszírozási szerződést a Finanszírozóval nem maga az Ügyfél, hanem annak tényleges vagy névleges, közvetlen vagy közvetett többségi tulajdonosa, vezető tisztségviselője vagy hozzátartozója köti, azzal, hogy többségi tulajdonlás szempontjából mind a hozzátartozók, mind pedig azonos gazdasági társaságban tagsággal vagy tisztséggel bíró személyek tulajdonrészét, illetve részvényeit együttesen kell figyelembe venni.

3. Az Ügyfél jogai és kötelezettségei

3.1 Az Ügyfél köteles a Globált haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) napon belül értesíteni a Globált a Finanszírozási szerződés megkötéséről, illetve a Forrás részére történő folyósításáról.

3.2 Az Ügyfél köteles a Global részére átadni minden olyan információt, amely a Finanszírozási szerződéssel kapcsolatban a Global számára a jelen szerződés teljesítéséhez ésszerűen szükségesek.

4. A Global jogai és kötelezettségei

4.1 A Global köteles az Ügyfél számára legkedvezőbb tartalmú Finanszírozási szerződés megkötése érdekében az általa versenyképesnek ítélt Finanszírozóval a kapcsolatot felvenni, tőlük ajánlatot kérni, az ajánlatokat pénzügyi szakmai szempontok alapján összevetni, és az optimális ajánlatot Ügyfél részére bemutatni, illetve őt döntésre felkérni.

4.2 A Global köteles az Ügyféllel, illetve a Forrást folyósító Finanszírozóval rendszeres kapcsolatot tartani, az Ügyfél számára annak igényei szerint megfelelő szakmai tanácsokat nyújtani a Finanszírozási szerződés üzleti feltételei vonatkozásában, szükség esetén **és eltérő megállapodás hiányában a Global által megjelölt helyszínen, rendes munkaidőben (munkanapokon 10-17 óra között)** konzultációs lehetőséget biztosítani.

4.3 A Global jogosult erre vonatkozó igény esetén az Ügyfél és a Forrást folyósító Finanszírozó közötti, a Finanszírozási szerződésre vonatkozó tárgyalásokon, megbeszéléseken részt venni.

4.4 A Global az Ügyfél részére a lehetőségeket bemutató írásos vagy szóbeli prezentációt készít, illetve azt az Ügyfélnek **bemutatásra felajánlja, és a Felek által egyeztetett időpontban** bemutatja, **jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül**. E bemutatást megelőzően a Global a jelen szerződéstől indokolás nélküli nyilatkozattal bármikor elállhat, ha úgy ítéli meg, hogy az Ügyfél előzetes előadásához képest megszerzett új adatok alapján az Ügyfél részére a Finanszírozási szerződés megkötésében nem tud segítséget nyújtani.

5. A megbízási díj összege, esedékessége, megfizetése

5.1 A Globált a jelen szerződésben foglalt tevékenységéért a jelen fejezetben meghatározottak szerinti díj illeti meg (a továbbiakban: Megbízási Díj). **A Megbízási díj terhére a Global a megbízás eredményétől függetlenül járó, az Alapvető feltételekben megjelölt nettó díjra tarthat igényt (a továbbiakban: Fix díj), amennyiben a Forrás folyósítását bizonytalannak ítéli meg. A Forrás folyósítása esetén az esetlegesen már megfizetett Fix díj a Megbízási díj összegébe beleszámít, azzal, hogy ez esetben a Megbízási díj teljes összege az 5.2. pont eltérően a Fix díj összegével azonos, ha azt az e pont szerinti számítás alapján nem érne el. A Fix díj, amennyiben arra a Global igényt tart, a 4.4. pont szerinti prezentáció bemutatásra történő felajánlását követő napon esedékes.**

5.2 Felek megállapodnak, hogy az Ügyfél a Finanszírozási szerződés Ügyfél és a Finanszírozó közötti érvényes létrejötté, és a Forrás összegének Ügyfél részére a Finanszírozási szerződésben meghatározottak szerint történő folyósítása esetén köteles a Global részére a Forrás valamely, Alapvető feltételekben megjelölt százalékában kifejezett nettó összegű **Megbízási díjat** fizetni. Abban az esetben, ha a Forrás folyósítása részletekben történik, úgy az Ügyfél a **Megbízási díj** ugyanakkora hányadát köteles a Globálnak megfizetni, mint amekkora a Forrás adott folyósásra kerülő részének és a Forrásnak a hányada.

5.3 Ügyfél a **Megbízási díj** fizetésére a Forrás folyósítása (vagy a Forrás részletének folyósítása) tényleges, készpénzben történő átvételét vagy banki átutalással történő folyósítás esetén bankszámláján történő jóváírását követő 8 (nyolc) napon belül köteles Global részére megfizetni.

5.4 Felek megállapodnak, hogy **ha a Megbízási díj összege a Global előzetes számítása szerint a 300.000 (háromszázezer) forint összeget meghaladná, és a Forrás folyósítása a Global megítélése szerint valószínű,** a Global írásos felhívása esetén az Ügyfél 3 (három) banki napon belül köteles a **Megbízási díj** Global által előzetesen számított összegét, vagy annak Global által megjelölt hányadát vissza nem vonható ügyvédi letétbe helyezni a Global mint kedvezményezett javára, az Ügyfél által írásban megjelölt letétkiutalási feltételek mellett. A Global a felhívásától a letét elhelyezéséig jelen szerződés alapján tevékenységet folytatni nem köteles, 30 (harminc) napon túli késedelem esetén pedig jelen szerződéstől elállhat, és a letétbe helyezendőként megjelölt összeg 25%-ának (huszonöt százaléknak) megfelelő mértékű késedelmi kötbérre tarthat igényt.

5.5 Ügyfél köteles megtéríteni, illetve Global felhívása esetén megelőlegezni a Global jelen szerződésével kapcsolatosan felmerülő készkiadásait.

5.6 Ügyfél kifizetései a Global (illetőleg a letétkezelő ügyvéd) általi átvétel, vagy banki átutalással történő fizetés esetén a bankszámláján történő jóváírás napján minősülnek megfizetettnek. Késedelmes fizetés esetén Ügyfél a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű, de legalább 20%-os (húsz százalékos) évi késedelmi kamat fizetésére köteles.

6. Felek egyéb jogai és kötelezettségei, felelősségvállalás

6.1 Felek vállalják, hogy a jelen szerződés, és az ennek teljesítése érdekében végzett együttműködés alapján birtokukba kerülő, minden információt üzleti titokként, illetve banktitokként, bizalmasan kezelnek és a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik közzé, illetve nem tárják fel, és nem teszik hozzáférhetővé harmadik személyek részére. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik a nyilvános forrásból származó információkra, a jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítésére, valamint kivételt képeznek ez alól mindazon információ felhasználások, melyek a lehetséges Finanszírozó(k) előzetes tájékoztatására, vagy elemzésre, következtetések levonására szolgálnak.

6.2 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik fél által alkalmazott eljárásokat, módszereket kötelesek üzleti titokként kezelni, azokat nem jogosultak felhasználni, vagy harmadik személy tudomásra hozni, hozzáférhetővé tenni.

6.3 Global teljes egészében kizárja a felelősségét mindazon közvetett és közvetlen károk és költségek tekintetében, melyek jelen szerződés szerinti közvetítési vagy tanácsadási tevékenysége folytán az Ügyfélnél felmerülnek, ideértve különösen a Finanszírozó érdekkörében felmerülő okból a Forrás folyósításának nem várt elmaradásán, vagy az igényekhez képest kisebb összegben illetve későbbi időpontban történő folyósításán alapuló igényeket.

7. A szerződés megszűnése

7.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést egyik fél sem jogosult rendes felmondás útján felmondani annak megkötésétől számított 1 (egy) hónap időtartam elteltéig. Ezen időtartam elteltét követően mindkét fél jogosult rendes felmondás útján, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 30 (harminc) napos felmondási idő mellett felmondani.

7.2 A jelen szerződés minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik a Forrás összegének az Ügyfél részére történő folyósításával. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megszűnése nem érinti a Globálnak a jelen szerződés alapján fennálló, esedékessé vált Megbízási Díjra vonatkozó igényét.

7.3 Felek a jelen szerződést csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a szerződésszegő Felet előzetesen, írásban legalább 15 (tizenöt) napos határidő megjelölésével felhívta a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, de a felhívás eredménytelen volt.

8. A szerződés érvényessége, hatályossága, a jogviták rendezése, értesítések

8.1 Ügyfél kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényességéhez más személy, testület hozzájárulása nem szükséges.

8.2 Abban az esetben, ha a jelen szerződés valamely rendelkezése bármely ok miatt érvénytelen lenne, úgy az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseit, és Felek az érvénytelen rendelkezést haladéktalanul kötelesek oly módon érvényes rendelkezéssel módosítani, amely módosítás a Felek eredeti szerződési akaratának leginkább megfelel.

8.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény), illetve a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

8.4 Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat a Szentendrei Városi Bíróság, annak hatásköri hiánya esetén a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

8.5 Felek a jelen szerződést kizárólag írásban jogosultak módosítani és megszüntetni.

8.6 A Global által küldött küldemények kézbesítettnek tekintendők ajánlott levélpostai küldemény esetén a kézbesítés napján, ennek elmaradása esetén a másodszori sikertelen kézbesítést követő 5. (ötödik) napon; fax üzenet esetén a visszaigazolás szerinti időpontban; e-mail küldése esetén a visszaigazolás szerinti időpontban, ennek hiányában a Global számítógépes rendszere szerinti elküldés időpontját követő napon.

8.7 Jelen szerződés – mellékleteivel együtt – 7 (hét) oldalból áll, azzal, hogy jelen szerződésnek csak az Ügyfél által aláírt mellékletei képezik részét, az egyéb mellékleteket a felek jogviszonyában figyelembe nem vehetők.

8.7 Jelen szerződés magyar nyelven, 2 (két) eredeti példányban készült el, melyből 1 (egy) eredeti példány átvételét Ügyfél, 1 (egy) eredeti példány átvételét Global jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

GLOBAL PARTNERS Biztosítási Alkusz és Bankügynök Zrt.